

## TERMOS E CONDIÇÕES

Para apresentação de propostas para contratação com vista à concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de um espaço, destinado exclusivamente ao exercício da atividade de fabrico e venda de farturas e churros e venda de bebidas e café, sito no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração do mesmo para os fins a que se destina.

### 1. ENTIDADE CONTRATANTE

WISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção, pessoa coletiva nº.513 793 380, com sede no Pavilhão Multiusos, na Rua Padre Costa, 3510-063 VISEU.

E-mail: feira@viseumarca.pt || geral@viseumarca.pt

### 2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO E ÂMBITO DA CONCESSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO E EXPLORAÇÃO DOS ESPAÇOS

a) A presente contratação tem por objeto e compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar para concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de um espaço destinado exclusivamente ao exercício da atividade de fabrico e venda de farturas e churros e venda de bebidas e café, sito no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração do mesmo para os fins a que se destina.

b) Excluem-se expressamente deste convite e procedimento: –

A atividade de restauração;

– A atividade de comercialização exclusiva de enguias;

– A atividade de tasquinha (confeção e venda de petiscos, doçaria, bebidas e divulgação gastronómica).

Estas atividades serão objeto de procedimento próprio e específico.

c) O espaço objeto do procedimento é o seguinte: **FF05** e está devidamente identificado na planta anexa, que constitui o Anexo dos presentes termos e condições.

d) A contratação em apreço é feita nas condições constantes do processo de adjudicação, regendo-se:

– Pelas cláusulas do Contrato e pelo estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante;

– Pelos presentes termos e condições;

– Pela proposta;

– Pelo Regulamento da Feira de São Mateus 2017;

– Pela memória descritiva, fotografias e outras peças desenhadas da estrutura a implantar no espaço;

– Pela restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita ao Regulamento da Feira de São Mateus, à construção das estruturas, à legislação laboral, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e saúde no trabalho, segurança alimentar (HACCP) e à responsabilidade civil perante terceiros.

# WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- e) O Direito de **ocupação** e o direito de **exploração** objeto do presente procedimento respeitam exclusivamente à Feira de **São Mateus** que anualmente se realiza em Viseu, não podendo ser exercido fora do período de realização e duração deste evento.
- f) A Viseu Marca reserva-se o direito de **decisão de não atribuição** do **espaço** objeto do presente procedimento, independentemente da causa que o justifique.

## 3. PRAZO DA CONCESSÃO DO ESPAÇO E DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO

O **espaço** e o respetivo direito de **exploração** são concessionados pelo período de um ano, o que corresponde à edição da Feira de **São Mateus 2017**.

A **concessão** do **espaço** e o direito à **exploração** cessam definitivamente findo o prazo estabelecido no parágrafo anterior, não podendo ser objeto de **renovação** ou **prorrogação**.

Com o termo da **concessão** e **ocupação** do **espaço** os interessados ficam obrigados a proceder ao levantamento de todas as estruturas ali implantadas, devendo **entregá-lo** à Viseu Marca completamente livre de pessoas e bens e no estado em que o mesmo lhe foi entregue, incluindo todas as benfeitorias ali efetuadas.

## 4. PREÇO BASE

O preço base do **espaço** é o seguinte: -

**FF05: € 20.000,00** (vinte mil euros).

A este valor acresce IVA à taxa legal em vigor.

Entende-se por **preço base** o valor mínimo que a Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoção se **propõe** receber pela **concessão** do **espaço** e do direito de **exploração**.

## 5. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação é o do preço mais alto apresentado.

## 6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- a) Pelo direito de **ocupação** e **exploração** do **espaço** objeto deste procedimento o interessado pagará o valor pelo qual lhe foi adjudicado.
- b) O pagamento de tal valor é efetuado da seguinte forma:
  - 60% (sessenta por cento) na data de assinatura do contrato;
  - Os restantes 40% (quarenta por cento) serão pagos até ao dia 20 de agosto de 2017.

## 7. PROCESSO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

### A) CONCORRENTES

Podem apresentar propostas não só as entidades, empresas ou pessoas convidadas para o efeito como também todas aquelas que o pretendam fazer.

### B) JÚRI

Todo o procedimento de contratação será dirigido por um júri nomeado pela Direção.

# WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

## C) INSP ( d > AO LOCAL E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Durante o prazo fixado para apresentação de propostas, os interessados poderão visitar o espaço e nele realizarem os reconhecimentos que entenderem necessários e indispensáveis à elaboração da sua proposta.

Os interessados têm que comunicar à Viseu Marca a data e hora na qual pretendem efetuar a inspeção ao local.

Todos os esclarecimentos ou reclamações relativas ao espaço devem ser feitas no prazo de três dias a contar da inspeção, caso contrário o espaço é aceite no estado em que se encontra, sem qualquer reserva ou condição, caducando o direito a reclamação.

Os interessados que não efetuem a inspeção aqui prevista obrigam-se a aceitar o espaço no estado em que se encontra, extinguindo-se o seu direito a qualquer reclamação.

Os interessados podem pedir esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação dos presentes Termos e Condições que devem ser enviados por correio eletrónico (feira@viseumarca.pt ou geral@viseumarca.pt) ou entregues pessoalmente nos seus serviços até ao primeiro terço do prazo para apresentação de propostas.

Os esclarecimentos serão prestados até ao segundo terço do prazo para apresentação das propostas, sendo todos os convidados imediatamente notificados desse facto.

## D) PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas são obrigatoriamente entregues no prazo de 10 dias (seguidos) a contar da data de publicação/envio do convite, devendo dar entrada até às 17h00 nos serviços da Viseu Marca.

## E) APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas e os documentos que as acompanham podem ser entregues diretamente na morada indicada no ponto 1 ou enviadas por correio registado para a mesma morada, desde que a receção ocorra dentro do prazo fixado na alínea d) do ponto 7.

Se o envio da proposta for feito pelo correio, o interessado será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não sendo atendida qualquer reclamação na hipótese da entrada da proposta e dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.

São excluídas as propostas que não sejam recebidas no prazo fixado na alínea d) do ponto 7.

A apresentação de proposta pressupõe a aceitação integral dos presentes Termos e Condições bem como do Regulamento da Feira de São Mateus 2017 e não confere ao proponente a qualidade de expositor, feirante ou titular do direito ao espaço.

A proposta será redigida em língua portuguesa sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas, sendo o seu conteúdo claro e perceptível.

A proposta será assinada pelo concorrente ou seu representante legal.

Não é admitida a apresentação de propostas que envolvam alterações de qualquer cláusula dos presentes Termos e Condições ou propostas variantes.

A proposta será encerrada juntamente com todos os documentos exigidos pelos presentes Termos e Condições em envelope opaco e fechado, onde constará o nome e a



## WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

morada do interessado e deverá ser endereçado à Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoções, seguindo-se a identificação deste procedimento.

### F) DOCUMENTOS EXIGIDOS E ENTREGUES JUNTAMENTE COM A PROPOSTA:

- Proposta do preço, com a referência de que o mesmo não inclui IVA e de acordo com o modelo anexo;
- Documentos comprovativos da inexistência de dívidas à Autoridade Tributária e à Segurança Social;
- Fotografia, memória descritiva, ou peças desenhadas da estrutura que pretendem implantar;
- Licença para o exercício da atividade que se propõe exercer;
- Fotocópia da apólice de seguro de responsabilidade civil de exploração; – Certificado de implementação do Sistema HACCP;
- Certificados emitidos pelas entidades competentes que comprovem aptidão para a utilização de gás ou outras fontes de energia.

### G) CAUÇÃO :

Os interessados deverão apresentar uma Caução no valor de 500€, constituída por depósito em qualquer instituição de crédito, por garantia bancária que especifique o fim a que se destina ou por cheque à ordem de **Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoção**, que servirá de garantia aos compromissos assumidos. A caução será restituída de imediato aos que forem preteridos e excluídos e no prazo de 60 dias após início da atividade aos que forem admitidos.

### H) MOTIVOS DE EXCLUSÃO DAS PROPOSTAS

São motivos de exclusão das propostas:

- A prestação de falsas declarações e/ou falsificação de quaisquer documentos é fundamento de exclusão imediata e participação às entidades competentes;
- A existência de dívidas ao Estado ou à Segurança Social, sem que as mesmas estejam em situação de regularização, é impeditiva da participação neste procedimento e por isso constitui motivo de exclusão;
- A existência de dívidas do concorrente para com a entidade adjudicante.

### I) ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

No prazo de cinco dias úteis a contar do termo do prazo para apresentação das propostas o júri reunirá em ato público, onde procederá à abertura das propostas.

Só poderão participar no ato público os concorrentes que tenham apresentado proposta(s).

Neste ato, o júri procederá à abertura das propostas, devendo excluir as que não cumpram o prazo de apresentação ou um dos requisitos previstos nos presentes termos e condições.

Em seguida, o júri elabora uma lista de propostas aceites e anuncia as excluídas.

De imediato, o júri procede à avaliação das propostas aceites, tendo em conta o critério de adjudicação fixado no ponto 5 destes Termos e Condições.

# WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

Finalmente, o júri ordena as propostas tendo em conta os valores apresentados. A adjudicação é feita a quem tenha apresentado o preço mais elevado.

Após a adjudicação, será fixada data para assinatura dos respetivos contratos.

## 8. CONDIÇÕES (ESPECÍFICAS)

### A) ESTRUTURAS E STANDS

No espaço objeto do presente procedimento, o adjudicatário obriga-se a implantar a estrutura que cumprirá obrigatoriamente as normas legais e regulamentares aplicáveis e que cumpram os requisitos da memória descritiva, das fotografias e dos documentos juntos com a proposta.

Tudo o que respeita à estrutura referida é da única e exclusiva responsabilidade do adjudicatário.

No espaço objeto do presente procedimento, o adjudicatário obriga-se a implantar estrutura amovível com as seguintes dimensões máximas:

DESIGNAÇÃO DO ESPAÇO	ÁREA	ÁREA DA ESPLANADA
<b>FF005</b>	<b>24m x 6m = 144m<sup>2</sup></b>	<b>24m x 5,5m = 132m<sup>2</sup></b>

A estrutura deve respeitar a harmonia arquitetónica e paisagística da feira.

Todas as despesas resultantes da construção, implantação, manutenção e levantamento da estrutura, propriedade do adjudicatário, são da sua exclusiva responsabilidade.

São ainda da responsabilidade do adjudicatário além do custeio referido no número anterior, o pagamento de todas as taxas legais, licenças, encargos, coimas e outras despesas com elas conexas ou com a sua execução, não sendo da responsabilidade da ViseuMarca a obtenção de quaisquer licenças administrativas ou outras legalmente exigíveis, quer para a implantação da estrutura, quer para o exercício da atividade.

A implantação de estrutura diferente ou que não cumpra os requisitos referidos neste número, dá o direito à ViseuMarca de proceder à imediata resolução do Contrato, perdendo o adjudicatário o direito a todas as quantias já pagas, bem como fica obrigado a pagar à ViseuMarca o valor em dívida até ao fim do prazo estabelecido no ponto 3.

### B) DECORAÇÃO

Nos termos do nº19 da cláusula 14ª do Regulamento da Feira de São Mateus2017 o adjudicatário fica obrigado a respeitar as normas e os requisitos de estética e decoração definidos pela ViseuMarca.

Tais normas e requisitos serão devidamente comunicados ao adjudicatário, devendo este apresentar à ViseuMarca para validação, e até dois meses antes do início da Feira de São Mateus, o projeto de decoração do espaço, exterior e interior.

A ViseuMarca reserva-se o direito de exigir ao adjudicatário que introduza as alterações que entender que melhor se adequam ao design e imagem da Feira.

## C) SEGUROS

Para além dos seguros obrigatórios nos termos da legislação em vigor, o adjudicatário fica obrigado a celebrar e a manter em vigor, sem quaisquer encargos para a Viseu Marca, os seguintes seguros, válidos até ao fim do prazo da concessão:

- a) Acidentes de trabalho, conforme legislação em vigor, cobrindo todo o pessoal ao seu serviço na execução da concessão;
- b) Responsabilidade civil de exploração, cujas garantias devem abranger danos patrimoniais e não patrimoniais causados a terceiros, por atos ou omissões decorrentes da atividade inerente à exploração, incluindo os de operação de quaisquer máquinas e/ou equipamentos, e outros danos causados pelo pessoal ou pelas pessoas sob sua direção.

## D) ATOS E DIREITOS DE TERCEIROS

O Adjudicatário é o único responsável pelas indemnizações por perdas e danos e as despesas resultantes de prejuízos pessoais, de doenças, de impedimentos permanentes e temporários ou morte, decorrentes ou relacionados com a execução da exploração e concessão. Estas indemnizações e despesas abrangerão obrigatoriamente terceiros e a própria adjudicante e seus representantes e colaboradores.

O adjudicatário é o único responsável pela reparação e indemnização de todos os prejuízos sofridos por terceiros, incluindo a própria adjudicante, representantes e colaboradores, até à receção da concessão e exploração, designadamente os prejuízos resultantes de:

- a) Atuação do seu pessoal;
- b) Deficiente comportamento dos seus equipamentos e estruturas;
- c) Riscos resultantes de circunstâncias fortuitas e/ou imprevisíveis e de quaisquer outras.

## E) ATIVIDADE

No espaço concessionado apenas se poderá exercer a atividade de fabrico e venda de farturas e churros, bebidas e café, não lhe podendo ser dado outro uso, nem ser comodado, sublocado ou por qualquer outra forma cedido a terceiros, gratuita ou onerosamente, no todo ou em parte, sem prévia autorização, por escrito, da Viseu Marca.

O exercício de atividade diferente daquela a que o espaço se destina e a venda ou exposição de produtos não contemplados na atividade e na proposta e de produtos ou serviços que violem as regras do patrocínio exclusivo, confere à ViseuMarca o direito de mandar retirar do espaço os produtos indevidamente expostos ou comercializados ou ao encerramento (temporário até à reposição da legalidade ou definitivo caso tal não aconteça no prazo de dois dias) do espaço, sem conferir ao adjudicatário direito a qualquer indemnização pelos danos e prejuízos sofridos ou pelos lucros cessantes, bem como não lhe confere o direito ao reembolso de qualquer quantia já paga.

O adjudicatário obriga-se a exercer essa atividade de forma continuada e ininterrupta durante todo o tempo em que decorra a Feira de São Mateus.

## F) OBRIGADO ( DO ADJUDICATÁRIO )

A utilização do espaço cedido e o exercício da atividade objeto do presente procedimento não poderá, de forma alguma, perturbar o normal funcionamento da Feira de São Mateus.

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, ficam a cargo do adjudicatário:

- a) Equipamento e decoração total do espaço;
- b) A manutenção e limpeza do espaço objeto da concessão;
- c) O bom ambiente e segurança de tal espaço;
- d) Todas as despesas necessárias à conservação, manutenção e limpeza da estrutura, do espaço e dos equipamentos ali colocados;
- e) Remuneração dos trabalhadores que tenham a seu serviço, bem como pagamento de despesas com seguros e segurança social;
- f) Despesas com o consumo de água, gás, energia e comunicações;
- g) Despesas com os sistemas de ar condicionado, nomeadamente a sua manutenção e de demais equipamentos similares;
- h) Despesas relativas aos serviços de segurança e limpeza da estrutura, do espaço e dos equipamentos.

São ainda obrigações do Concessionário:

- a) Manter o espaço em perfeito estado de conservação, limpeza e segurança, realizando à sua custa as obras de reparação, conservação e manutenção do mesmo e de todas as suas instalações e equipamentos e demais encargos tornados necessários pelo seu uso;
- b) Respeitar e cumprir o Regulamento da Feira de São Mateus 2017;
- c) Permitir que a ViseuMarca ou quem a representar vistorie o espaço e fiscalize o funcionamento da atividade ali exercida;
- d) Não dar aos espaços uso diverso do convencionado, nem fazer dele uma utilização imprudente;
- e) Reparar todas as deteriorações verificadas no espaço que não decorram da sua utilização prudente e normal, findo o prazo da concessão, por decurso do prazo ou por qualquer outra causa;
- f) Manter o espaço ocupado e em funcionamento durante todo o período em que decorrer a Feira de São Mateus, bem como a cumprir os horários de funcionamento para o efeito fixados no Regulamento da Feira de São Mateus 2017;
- g) Todas as despesas resultantes da construção, implantação, manutenção e levantamento da estrutura;
- h) O pagamento de todas as taxas legais, licenças, encargos, coimas e outras despesas com elas conexas ou com a sua execução, não sendo da responsabilidade da Viseu Marca a obtenção de quaisquer licenças administrativas ou outras legalmente exigíveis, quer para a implantação da estrutura, quer para o exercício da atividade;
- i) Cumprir toda a legislação portuguesa, nomeadamente: regime laboral e de segurança social; seguros; higiene, vigilância e segurança de pessoas e bens, regulamento do ruído e HACCP;



## WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- j) Respeitar e cumprir todas as ordens ou indicações dadas pela coordenação de segurança da Feira de São Mateus.

### G) OBRIGADO ( QUANTO ÀS ÁREAS E EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COMUM

O adjudicatário obriga-se a cumprir integralmente todas as normas que disciplinem as condições de utilização das áreas e equipamentos comuns da Feira de São Mateus, aceitando que lhe é especialmente vedado o seguinte:

- a) Exercer a sua atividade de modo a que prejudique, lese ou onere os legítimos interesses da ViseuMarca e de todos os demais “ Expositores, Feirantes e Visitantes” da Feira;
- b) Praticar atos ou assumir condutas que prejudiquem a harmonia, ordem, disciplina ou o bom funcionamento da Feira de São Mateus;
- c) Ocupar quaisquer áreas comuns e de passagem e praticar quaisquer atos que onerem, dificultem ou impossibilitem a utilização comum de tais áreas;
- d) Permanecer ou aceder à Feira de São Mateus fora das horas normais de funcionamento da mesma, salvo se devidamente e previamente autorizado pela Viseu Marca;
- e) Introduzir na Feira ou nos seus espaços quaisquer artigos ou materiais suscetíveis de pôr em risco a integridade e a segurança dos mesmos ou das pessoas que neles se encontrem;
- f) Ocupar vias ou saídas de emergência.

### H) ABANDONO DO ESPAÇO :

O funcionamento otimizado e operacional da Feira de São Mateus, evento tradicional pautado por padrões de qualidade, e tendo em conta a necessidade de observância de tais padrões de qualidade e das características da Feira, obrigam ao efetivo exercício da atividade a que o Espaço objeto deste procedimento se destina, não se coadunando com qualquer encerramento deste temporariamente ou por tempo indeterminado que, a acontecer, será imediatamente considerado como abandono do espaço.

O abandono do Espaço objeto do presente procedimento pelo motivo atrás indicado ou por qualquer outro, implicará a resolução imediata do Contrato e a sua reversão automática para a ViseuMarca, não havendo direito ao reembolso de qualquer quantia já paga, bem como confere à Viseu Marca o direito de o adjudicar, de forma imediata, a outra entidade.

### I) PATROCÍNIOS

A ViseuMarca reserva-se o direito de estabelecer parcerias e contratos de exclusividade com empresas, marcas e entidades, com vista à obtenção de patrocínios para a Feira de São Mateus.

No que respeita a fornecimento de bens e serviços, o adjudicatário fica obrigado à sua comercialização e utilização exclusiva, designadamente:

- Todos os expositores, restaurantes, tascas, cafés, farturas, snack-bares ou outros ficam totalmente interditos de comercializar, consumir, promover, expor, dar gratuitamente, oferecer e utilizar os produtos, marcas e serviços que não sejam os indicados pela Entidade Organizadora e que sejam concorrentes nas respetivas categoriais de produtos, marcas ou serviços, objeto de contratos de exclusividade ou de concessão de patrocínios;

## WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- Todos os expositores, restaurantes, tascas, **cafés**, faturas, snack-bares ou outros ficam obrigados a adquirir os produtos ou serviços aos distribuidores ou representantes oficiais das marcas, ficando totalmente interditos de proceder à compra noutros locais de venda ou por qualquer outra forma.

A ViseuMarca reserva-se o direito de solicitar ao adjudicatário os comprovativos de compra dos produtos ou serviços, bem como as quantidades consumidas e vendidas no seu espaço e de promover **ações** de controlo.

A violação do disposto neste Artigo constitui infração muito grave, punida com coima nos termos previstos no Artigo 28º do Regulamento da Feira de São Mateus 2017.

A ViseuMarca, no caso de detetar qualquer infração, tem **competência** para retirar de imediato todos os produtos, marcas ou serviços que estejam interditos ou encerrar o espaço se o comportamento for reiterado.

A ViseuMarca confere o direito à empresa contratada para efetuar o serviço de Segurança e Vigilância da Feira a realizar operações de controlo na entrada e descargas de mercadoria, com vista à fiscalização das regras ora fixadas.

### J) MONTAGEM

As condições e prazos de montagem e desmontagem da estrutura obedecem e estão sujeitos ao estipulado no Regulamento da Feira de São Mateus 2017, nomeadamente ao previsto no seu Artigo 14º.

### K) PUBLICIDADE

O adjudicatário apenas pode colocar publicidade no exterior do espaço objeto deste procedimento (cartazes, mesas, guarda-sóis, cadeiras e outros) mediante autorização expressa da ViseuMarca e nos termos e condições a definir por esta e que não violem as regras dos patrocínios exclusivos definidas nestes termos e condições.

## 9. CONTRATO

O contrato será sempre reduzido a escrito.

A ViseuMarca tem o direito de resolver imediatamente o contrato em caso de incumprimento pelo adjudicatário quaisquer deveres ou obrigações que lhe são cometidos.

Sem prejuízo dos fundamentos gerais de resolução do contrato e de outros previstos nestes Termos e Condições, constituem causas legítimas de resolução, nomeadamente as seguintes:

- a) Abandono pelo adjudicatário do espaço ou falta ou interrupção do exercício da atividade;
- b) Desvio do objeto ou da atividade previstos na concessão;
- c) Utilização do espaço para fins distintos dos especificados no presente procedimento;
- d) Falta de pagamento por parte do adjudicatário dos valores devidos pela concessão;
- e) Ocorrência de deficiência grave na organização e desenvolvimento pelo adjudicatário das atividades concedidas em termos que possam comprometer a sua continuidade e/ou regularidade;
- f) Transmissão para terceiros sem prévia e expressa autorização da ViseuMarca;
- g) Desobediência reiterada às instruções emanadas pela Viseu Marca;



## WISEUMARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- h) Falta de cumprimento das regras legais sobre o funcionamento e atividade do **espaço**;
- i) Desrespeito pelas cláusulas destes termos ou condições ou do contrato; j)

Violação das regras do patrocínio exclusivo.

A cessação do Contrato por facto imputável ao adjudicatário confere à ViseuMarca o direito ao recebimento de todas as quantias estipuladas e devidas até ao final do prazo do Contrato, bem como a ser indemnizada por todos os prejuízos causados, estipulando-se para o efeito, a título de cláusula penal, a quantia de € 75.000,00 (setenta e cinco mil euros).

A resolução do contrato determina, além do previsto no nº anterior, a reversão do espaço e a obrigação de o entregar à ViseuMarca, livre de quaisquer ónus e encargos.

Viseu, 15 de março de 2017

A Direção,