

TERMOS E CONDIÇÕES

RESTAURANTES E TASQUINHAS

Estes termos e condições regulam e regem os seguintes procedimentos:

- Celebração de contrato de concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de cinco Espaços destinados exclusivamente ao exercício da **atividade de restauração**, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam;
- Celebração de contrato de concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de seis Espaços destinados exclusivamente ao exercício da **atividade de tasquinha** (confeção e venda de petiscos, doçaria, bebidas e divulgação gastronómica) e outras atividades afins, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam.

1- ENTIDADE CONTRATANTE

WISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção, pessoa coletiva nº.513 793 380, com sede no Pavilhão Multiusos, na Rua Padre Costa, 3510-063 VISEU.

E-mail: feira@viseumarca.pt || geral@viseumarca.pt

2- OBJETO DA CONTRATAÇÃO E ÂMBITO DA CONCESSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO E EXPLORAÇÃO DOS ESPAÇOS

- a) A presente contratação tem por objeto e compreende as cláusulas a incluir nos contratos a celebrar para:
- Concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de cinco espaços destinados exclusivamente ao exercício da **atividade de Restauração**, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam;
 - Concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de seis Espaços destinados exclusivamente ao exercício da **atividade de tasquinha** (confeção e venda de petiscos, doçaria, bebidas e divulgação gastronómica) e outras atividades afins, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam.
- b) Excluem-se expressamente deste convite e procedimento:
- A atividade de fabrico e comercialização de farturas, churros e produtos afins; -
- A atividade de comercialização exclusiva de enguias.
- Estas atividades serão objeto de procedimento próprio e específico.

WISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- c) Os espaços objeto do procedimento estão todos devidamente identificados na planta anexa que constitui o anexo dos presentes termos e condições e são dos seguintes tipos:
- RE006, RE007, RE008, RE009 e RE010;
 - ZZ001, ZZ002, ZZ003, ZZ004, ZZ005 e ZZ006.
- d) A contratação em apreço é feita nas condições constantes do processo de adjudicação, regendo-se:
- Pelas cláusulas do Contrato e pelo estabelecido em todos os elementos e documentos que dele fazem parte integrante;
 - Pelos presentes termos e condições;
 - Pela proposta;
 - Pelo Regulamento da Feira de São Mateus 2017;
 - Pela memória descritiva, fotografias, projeto e outras peças desenhadas das estruturas a implantar no espaço;
 - Pela restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita ao Regulamento da Feira de São Mateus, à construção das estruturas, à legislação laboral, à segurança social, à higiene, segurança, prevenção e saúde no trabalho, segurança alimentar (HACCP) e à responsabilidade civil perante terceiros;
- e) Os interessados podem apresentar candidatura para mais do que um espaço, mesmo que tipos diferentes (RE ou ZZ), embora lhe possa ser adjudicado apenas um. Este procedimento é limitado à concessão de um espaço por concorrente;
- f) Os Direitos de ocupação e os direitos de exploração objeto do presente Contrato respeitam exclusivamente à Feira de São Mateus que anualmente se realiza em Viseu, não podendo ser exercido fora do período de realização e duração deste evento;
- g) A Viseu Marca reserva-se o direito de decisão de não atribuição dos espaços objeto do presente procedimento, independentemente da causa que o justifique.

3- PRAZO DA CONCESSÃO DOS ESPAÇOS E DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO

Os espaços e o respetivo direito de exploração são concessionados pelo período de um ano e que corresponde à edição da Feira de São Mateus de 2017.

A concessão do espaço e o direito à exploração cessam definitivamente findo o prazo estabelecido no parágrafo anterior, não podendo ser objeto de renovação ou prorrogação.

Com o termo da concessão e ocupação do espaço, os interessados ficam obrigados a proceder ao levantamento de todas as estruturas implantadas nos espaços objeto da concessão, devendo entregá-los à Viseu Marca completamente livres de pessoas e bens e no estado em que os mesmos lhe foram entregues, incluindo todas as benfeitorias ali efetuadas.

4- PREÇO BASE

O preço base dos espaços para atividade de restauração é o seguinte: –

RE006: € 8.500,00 (oito mil e quinhentos euros);

– RE007: € 9.500,00 (nove mil e quinhentos euros);

UISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- RE008: € 9.500,00 (nove mil e quinhentos euros);
- RE009: € 7.500,00 (sete mil e quinhentos euros); -
- RE010: € 9.500,00 (nove mil e quinhentos euros).

O preço base dos espaços para atividade de tasquinha é o seguinte:

- ZZ001: € 7.500,00 (sete mil e quinhentos euros); -
- ZZ002: € 5.000,00 (cinco mil euros);
- ZZ003: € 7.000,00 (sete mil euros); -
- ZZ004: € 7.000,00 (sete mil euros); -
- ZZ005: € 5.000,00 (cinco mil euros); -
- ZZ006: € 6.000,00 (seis mil euros);

A todos estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor.

Entende-se por preço base o valor mínimo que a Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoção se propõe receber pela concessão do espaço e do direito de exploração.

5- CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação é o do preço mais alto apresentado.

6- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pelo direito de ocupação e exploração dos espaços objeto deste procedimento o interessado pagará o valor pelo qual lhe for adjudicado.

O pagamento de tal valor é efetuado da seguinte forma:

- 60% (sessenta por cento) na data de assinatura do contrato;
- Os restantes 40% (quarenta por cento) serão pagos até ao dia 20 de agosto de 2017.

7- PROCESSO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

A) CONCORRENTES

Podem apresentar propostas as entidades, empresas ou pessoas convidadas para o efeito e todas aquelas que o pretendam fazer.

B) JÚRI

Todo o procedimento de contratação será dirigido por um júri nomeado pela Direção.

C) INSPEÇÃO AO LOCAL E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Durante o prazo fixado para apresentação de propostas os interessados poderão visitar os espaços e neles realizarem os reconhecimentos que entenderem necessários e indispensáveis à elaboração da sua proposta.

UISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

Os interessados **têm** que comunicar à Viseu Marca a data e hora na qual pretendem efetuar a **inspeção** ao local.

Todos os esclarecimentos ou reclamações relativas ao **espaço** devem ser feitas no prazo de **três** dias a contar da **inspeção**, caso contrário os **espaços** são aceites no estado em que se encontram, sem qualquer reserva ou **condição**, caducando o direito a **reclamação**.

Os interessados que **não** efetuem a **inspeção** aqui prevista obrigam-se a aceitar os **espaços** no estado em que se encontram, extinguindo-se o seu direito a qualquer **reclamação**.

Os interessados podem pedir esclarecimentos **necessários** à boa **compreensão** e **interpretação** dos presentes Termos e **Condições** que devem ser enviados por correio eletrónico (feira@viseumarca.pt ou geral@viseumarca.pt) ou entregues pessoalmente nos seus **serviços** até ao primeiro **terço** do prazo para **apresentação** de propostas.

Os esclarecimentos **serão** prestados até ao segundo **terço** do prazo para **apresentação** das propostas, sendo todos os convidados imediatamente notificados desse facto.

D) PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas **são** obrigatoriamente entregues no prazo de 10 dias (seguidos) a contar da data de **publicação/envio** do convite, devendo dar entrada até às 17h00 nos **serviços** da ViseuMarca.

E) APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas e os documentos que as acompanham podem ser entregues diretamente na morada indicada no ponto 1 ou enviadas por correio registado para a mesma morada, desde que a **recepção** ocorra dentro do prazo fixado na alínea d) do ponto 7.

Se o envio da proposta for feito pelo correio, o interessado **será** o **único** responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, **não** sendo atendida qualquer **reclamação** na **hipótese** da entrada da proposta e dos documentos se verificar **já** depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.

São excluídas as propostas que **não** sejam recebidas no prazo fixado na alínea d) do ponto 7.

A **apresentação** de proposta pressupõe a **aceitação** integral dos presentes Termos e **Condições** bem como do Regulamento da Feira de **São Mateus 2017** e **não** confere ao proponente a qualidade de expositor, feirante ou titular do direito ao **espaço**.

A proposta **será** redigida em língua portuguesa sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas, sendo o seu conteúdo claro e **percetível**.

A proposta **será** assinada pelo concorrente ou seu representante legal.

Não é admitida a **apresentação** de propostas que envolvam **alterações** de qualquer **cláusula** dos presentes termos e **condições** ou propostas variantes.

A proposta **será** encerrada juntamente com todos os documentos exigidos pelos presentes Termos e **Condições** em envelope opaco e fechado, onde constará o nome e a morada do interessado e **deverá** ser **endereçado** à Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoções, seguindo-se a **identificação** deste procedimento e do tipo de **espaço** a que concorre.

F) DOCUMENTOS EXIGIDOS E ENTREGUES JUNTAMENTE COM A PROPOSTA:

- Proposta do **preço**, com a referência de que o mesmo não inclui IVA e de acordo com o modelo em anexo;
- Documentos comprovativos da inexistência de dívidas à Autoridade Tributária e à Segurança Social;
- Fotografia, **memória** descritiva, projeto ou **peças** desenhadas da estrutura que pretendem implantar;
- **Licença** para o exercício da atividade que se **propõe** exercer;
- **Fotocópia** da apólice de seguro de responsabilidade civil de exploração; –
Certificado de implementação do Sistema HACCP;
- Certificados emitidos pelas entidades competentes que comprovem aptidão para a utilização de gás ou outras fontes de energia.

G) CAUÇÃO

Os interessados deverão apresentar uma **Caução** no valor de 500€, constituída por **depósito** em qualquer instituição de **crédito**, por garantia bancária que especifique o fim a que se destina ou por cheque à ordem de **Viseu Marca – Associação de Cultura, Eventos e Promoção**, que servirá de garantia aos compromissos assumidos. A **caução** será restituída de imediato aos que forem preteridos e excluídos e no prazo de 60 dias após início da atividade aos que forem admitidos.

H) EXCLUSÕES DAS PROPOSTAS

São motivos de exclusão das propostas:

- A **prestação** de falsas **declarações** e/ou **falsificação** de quaisquer documentos é fundamento de exclusão imediata e participação às entidades competentes;
- A existência de dívidas ao Estado ou à **Segurança Social**, sem que as mesmas estejam em situação de **regularização**, é impeditiva da **participação** neste procedimento e por isso constitui motivo de exclusão;
- A existência de dívidas do concorrente para com a entidade adjudicante.

I) ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

No prazo de cinco dias úteis a contar do termo do prazo para **apresentação** das propostas, o júri reunirá em ato público, onde **procederá** à abertura das propostas.

Só poderão participar no ato público os concorrentes que tenham apresentado proposta(s).

Neste ato, o júri **procederá** à abertura das propostas, devendo excluir as que **não** cumpram o prazo de **apresentação** ou um dos requisitos previstos nos presentes termos e condições.

Em seguida, o júri elabora uma lista de propostas aceites e anuncia as excluídas.

De imediato, o júri **procede** à **avaliação** das propostas aceites, tendo em conta o critério de **adjudicação** fixado no ponto 5 destes Termos e Condições.

Finalmente, o júri ordena as propostas tendo em conta os valores apresentados. A **adjudicação** é feita a quem tenha apresentado o **preço** mais elevado.

WISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

Caso exista um interessado a quem tenha sido atribuído mais do que um espaço, tem o direito de escolha por ordem decrescente em relação à ordenação das propostas.

Após a adjudicação será fixada data para assinatura dos respetivos contratos.

8- CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

A) ESTRUTURAS E STANDS

Nos espaços objeto do presente procedimento os adjudicatários obrigam-se a implantar as estruturas que cumprirão obrigatoriamente as normas legais e regulamentares aplicáveis e que cumpram os requisitos da memória descritiva, das fotografias e do projeto juntos com a proposta.

Tudo o que respeita às estruturas referidas é da única e exclusiva responsabilidade dos adjudicatários.

Nos espaços objeto do presente procedimento o adjudicatário obriga-se a implantar estruturas amovíveis, com as seguintes dimensões máximas:

Restaurantes – “RE”

DESIGNAÇÃO DO ESPAÇO	ÁREA	ÁREA DA ESPLANADA
RE006	12mx6m = 72m ²	12mx5m = 60 m ²
RE007	15mx5m = 75m ²	3mx5m = 15 m ²
RE008	15mx6m = 90m ²	8mx3m + 15mx2m = 54 m ²
RE009	15mx6m = 90m ²	15mx2m = 30 m ²
RE010	33mX6m = 198m ²	24m x 3m = 72 m ²

Tasquinhas – “ZZ”

DESIGNAÇÃO DO ESPAÇO	ÁREA	ÁREA DA ESPLANADA
ZZ001	6mx3m= 18m ²	36m ²
ZZ002	6mx3m= 18m ²	18m ²
ZZ003	6mx6m= 36m ²	36m ²
ZZ004	6mx6m= 36m ²	36m ²
ZZ005	6mx3m= 18m ²	18m ²
ZZ006	9mx3m= 27m ²	50m ²

Todas as estruturas devem respeitar a harmonia arquitetónica e paisagística da feira.

Todas as despesas resultantes da construção, implantação, manutenção e levantamento das estruturas propriedade dos adjudicatários são da sua exclusiva responsabilidade.

São ainda da responsabilidade dos adjudicatários, além do custeio referido no número anterior, o pagamento de todas as taxas legais, licenças, encargos, coimas e outras despesas com elas conexas ou com a sua execução, não sendo da responsabilidade da

UISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

ViseuMarca a obtenção de quaisquer licenças administrativas ou outras legalmente exigíveis, quer para a implantação das estruturas, quer para o exercício da atividade.

A implantação de estruturas diferentes ou que não cumpram os requisitos referidos neste número, dá o direito à ViseuMarca de proceder à imediata resolução do Contrato, perdendo o adjudicatário o direito a todas as quantias já pagas, bem como fica obrigado a pagar à ViseuMarca o valor em dívida até ao fim do prazo estabelecido no ponto 3.

B) DECORAÇÃO

Nos termos do nº19 da cláusula 14ª do Regulamento da Feira de São Mateus 2017, os adjudicatários ficam obrigados a respeitar as normas e os requisitos de estética e decoração definidos pela ViseuMarca.

Tais normas e requisitos serão devidamente comunicados aos adjudicatários, devendo estes apresentar à Viseu Marca para validação, e até dois meses antes do início da Feira de São Mateus, o projeto de decoração do restaurante e da tasquinha, exterior e interior.

A ViseuMarca reserva-se o direito de exigir ao adjudicatário que introduza as alterações que entender que melhor se adequam ao design e imagem da Feira.

C) SEGUROS

Para além dos seguros obrigatórios nos termos da legislação em vigor, o adjudicatário fica obrigado a celebrar e a manter em vigor, sem quaisquer encargos para a Viseu Marca, os seguintes seguros, válidos até ao fim do prazo da concessão:

- a) Acidentes de trabalho, conforme legislação em vigor, cobrindo todo o pessoal ao seu serviço na execução da concessão;
- b) Responsabilidade civil de exploração, cujas garantias devem abranger danos patrimoniais e não patrimoniais causados a terceiros, por atos ou omissões decorrentes da atividade inerente à exploração, incluindo os de operação de quaisquer máquinas e/ou equipamentos e outros danos causados pelo pessoal ou pelas pessoas sob sua direção.

D) ATOS E DIREITOS DE TERCEIROS

O Adjudicatário é o único responsável pelas indemnizações por perdas e danos e as despesas resultantes de prejuízos pessoais, de doenças, de impedimentos permanentes e temporários ou morte, decorrentes ou relacionados com a execução da exploração e concessão. Estas indemnizações e despesas abrangerão obrigatoriamente terceiros e a própria adjudicante e seus representantes e colaboradores.

O adjudicatário é o único responsável pela reparação e indemnização de todos os prejuízos sofridos por terceiros, incluindo a própria adjudicante, representantes e colaboradores até à receção da concessão e exploração, designadamente os prejuízos resultantes de:

- a) Atuação do seu pessoal;
- b) Deficiente comportamento dos seus equipamentos;
- c) Riscos resultantes de circunstâncias fortuitas e/ou imprevisíveis e de quaisquer outras.

E) ATIVIDADE

Nos espaços concessionados apenas se poderá exercer a atividade de Restauração ou de Tasquinha, consoante o tipo de **espaço**, não lhe podendo ser dado outro uso, nem ser comodatados, sublocados ou por qualquer outra forma cedidos a terceiros, gratuita ou onerosamente, no todo ou em parte, sem **prévia autorização**, por escrito, da Viseu Marca.

O exercício de atividade diferente daquela a que o **espaço** se destina e a venda ou exposição de produtos não contemplados na atividade e na proposta e de produtos que violem as regras do patrocínio exclusivo, confere à Viseu Marca o direito de mandar retirar do **espaço** os produtos indevidamente expostos ou comercializados ou ao encerramento (temporário até à reposição da legalidade ou definitivo caso tal não aconteça no prazo de dois dias) do **espaço**, sem conferir ao adjudicante direito a qualquer indemnização pelos danos e prejuízos sofridos ou pelos lucros cessantes, bem como não lhe confere o direito ao reembolso de qualquer quantia já paga.

Os adjudicatários obrigam-se a exercer essa atividade de forma continuada e ininterrupta durante todo o tempo em que decorra a Feira de São Mateus.

F) OBRIGAÇÕES DOS ADJUDICATÁRIOS

A utilização dos espaços cedidos e o exercício das atividades objeto do presente procedimento não poderá, de forma alguma, perturbar o normal funcionamento da Feira de São Mateus.

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, ficam a cargo dos adjudicatários:

- a) Equipamento e decoração total do espaço;
- b) A manutenção e limpeza dos espaços objeto da concessão;
- c) O bom ambiente e a segurança de tais espaços;
- d) Todas as despesas necessárias à conservação, manutenção e limpeza da estrutura, dos espaços e dos equipamentos ali colocados;
- e) Remuneração dos trabalhadores que tenham a seu serviço, bem como pagamento de despesas com seguros e segurança social;
- f) Despesas com o consumo de água, gás, energia e comunicações;
- g) Despesas com os sistemas de ar condicionado, nomeadamente a sua manutenção, e de demais equipamentos similares;
- h) Despesas relativas aos serviços de segurança e limpeza da estrutura, dos espaços e dos equipamentos.

São ainda obrigações dos Concessionários:

- a) Manter o espaço em perfeito estado de conservação, limpeza e segurança, realizando à sua custa as obras de reparação, conservação e manutenção dos mesmos e de todas as suas instalações e equipamentos e demais encargos tornados necessários pelo seu uso;
- b) Respeitar e cumprir o Regulamento da Feira de São Mateus 2017;
- c) Permitir que a ViseuMarca ou quem a representar vistorie os **espaços** e fiscalize o funcionamento da atividade ali exercida;

WISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

- d) Não dar aos **espaços** uso diverso do convencionado, nem fazer deles uma utilização imprudente;
- e) Reparar todas as deteriorações verificadas no **espaço** que não decorram da sua utilização prudente e normal, findo o prazo da concessão, por decurso do prazo ou por qualquer outra causa;
- f) Manter o **espaço** ocupado e em funcionamento durante todo o período em que decorrer a Feira de São Mateus, bem como a cumprir os horários de funcionamento para o efeito fixados no Regulamento da Feira de São Mateus 2017;
- g) Todas as despesas resultantes da construção, implantação, manutenção e levantamento da estrutura são da exclusiva responsabilidade dos adjudicatários;
- h) Pagamento de todas as taxas legais, licenças, encargos, coimas e outras despesas com elas conexas ou com a sua execução, não sendo da responsabilidade da Viseu Marca a obtenção de quaisquer licenças administrativas ou outras legalmente exigíveis, quer para a implantação das estruturas, quer para o exercício da atividade;
- i) Os adjudicatários obrigam-se a cumprir toda a legislação portuguesa, nomeadamente: Regime laboral e de segurança social; Seguros; Higiene, vigilância e segurança de pessoas e bens, regulamento do ruído e HACCP;
- j) Respeitar e cumprir todas as ordens ou indicações dadas pela coordenação de segurança da Feira de São Mateus.

G) OBRIGAÇÕES QUANTO ÀS ÁREAS E EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COMUM

Os adjudicatários obrigam-se a cumprir integralmente todas as normas que disciplinem as condições de utilização das áreas e equipamentos comuns da Feira de São Mateus, aceitando que lhe é especialmente vedado o seguinte:

- a) Exercerem a sua atividade de modo a que prejudiquem, lesem ou onerem os legítimos interesses da Viseu Marca e de todos os demais “ Expositores, Feirantes e Visitantes” da Feira;
- b) Praticar atos ou assumir condutas que prejudiquem a harmonia, ordem, disciplina ou o bom funcionamento da Feira de São Mateus;
- c) Ocupar quaisquer áreas comuns e de passagem e praticar quaisquer atos que onerem, dificultem ou impossibilitem a utilização comum de tais áreas;
- d) Permanecer ou aceder à Feira de São Mateus fora das horas normais de salvo se funcionamento da mesma, devida e previamente autorizada pela Viseu Marca;
- e) Introduzir na Feira ou nos seus espaços quaisquer artigos ou materiais suscetíveis de pôr em risco a integridade e a segurança dos mesmos ou das pessoas que neles se encontrem;
- f) Ocupar vias ou saídas de emergência.

H) ABANDONO DOS ESPAÇOS

O funcionamento otimizado e operacional da Feira de São Mateus, evento tradicional pautado por padrões de qualidade, e tendo em conta a necessidade de observância de tais padrões de qualidade e das características da Feira, obrigam ao efetivo exercício da atividade a que os espaços objeto deste procedimento se destinam, não se coadunando

UISEU MARCA – Associação de Cultura, Eventos e Promoção

com qualquer encerramento destes temporariamente ou por tempo indeterminado, que a acontecer **será** imediatamente considerado como abandono do espaço.

O abandono dos Espaços objeto do presente procedimento pelo motivo atrás indicado, ou por qualquer outro, implicará a resolução imediata do Contrato e a sua reversão automática para a ViseuMarca, não havendo direito ao reembolso de qualquer quantia já paga, bem como confere à ViseuMarca o direito de o adjudicar, de forma imediata, a outra entidade.

I) PATROCÍNIOS

A ViseuMarca reserva-se o direito de estabelecer parcerias e contratos de exclusividade com empresas, marcas e entidades, com vista à **obtenção** de patrocínios para a Feira de São Mateus.

No que respeita a fornecimento de bens e serviços, os adjudicatários ficam obrigados à sua comercialização e utilização exclusiva, designadamente:

- Todos os expositores, restaurantes, tascas, **cafés**, farturas, snack-bares ou outros ficam totalmente interditos de comercializar, consumir, promover, expor, dar gratuitamente e utilizar os produtos, marcas e serviços que não sejam os indicados pela Entidade Organizadora e que sejam concorrentes nas respetivas categoriais de produtos, marcas ou serviços, objeto de contratos de exclusividade ou de concessão de patrocínios;

- Todos os expositores, restaurantes, tascas, **cafés**, farturas, snack-bares ou outros ficam obrigados a adquirir os produtos ou serviços aos distribuidores ou representantes oficiais das marcas, ficando totalmente interditos de proceder à compra noutros locais de venda ou por qualquer outra forma.

A ViseuMarca reserva-se o direito de solicitar aos adjudicatários os comprovativos de compra dos produtos ou serviços, bem como as quantidades consumidas e vendidas nos seus espaços, e de promover ações de controlo.

A violação do disposto neste Artigo constitui infração muito grave, punida com coima nos termos previstos no Artigo 28º do Regulamento da Feira de São Mateus 2017.

A ViseuMarca, no caso de detetar qualquer infração, tem **competência** para retirar de imediato todos os produtos, marcas ou serviços que estejam interditos ou encerrar o espaço se o comportamento for reiterado.

A ViseuMarca confere o direito à empresa contratada para efetuar a segurança da Feira, a realizar operações de controlo na entrada e descargas de mercadoria, com vista à fiscalização das regras ora fixadas.

J) MONTAGEM

As condições e prazos de montagem e desmontagem das estruturas obedecem e estão sujeitos ao estipulado no Regulamento da Feira de São Mateus 2017, nomeadamente ao previsto no seu Artigo 14º.

K) PUBLICIDADE

Os adjudicatários apenas podem colocar publicidade no exterior dos espaços objeto deste procedimento (cartazes, mesas, guarda-sóis, cadeiras e outros) mediante autorização expressa da ViseuMarca e nos termos e condições a definir por esta e que não violem as regras dos patrocínios exclusivos definidas nestes termos e condições.

9- CONTRATO

O contrato **será** sempre reduzido a escrito.

A ViseuMarca tem o direito de resolver imediatamente o contrato em caso de incumprimento pelos adjudicatários de quaisquer deveres ou obrigações que lhe são cometidos.

Sem prejuízo dos fundamentos gerais de resolução do contrato e de outros previstos nestes termos e condições, constituem causas legítimas de resolução, nomeadamente as seguintes:

- a) Abandono pelos adjudicatários dos **espaços** ou falta ou interrupção do exercício da atividade;
- b) Desvio do objeto ou da atividade previstos na concessão;
- c) Utilização dos **espaços** para fins distintos dos especificados no presente procedimento;
- d) Falta de pagamento por parte dos adjudicatários dos valores devidos pela concessão;
- e) Ocorrência de deficiência grave na organização e desenvolvimento, pelos adjudicatários, das atividades concedidas em termos que possam comprometer a sua continuidade e/ou regularidade;
- f) Transmissão para terceiros, sem prévia e expressa autorização da ViseuMarca; g) Desobediência reiterada às instruções emanadas pela Viseu Marca;
- h) Falta de cumprimento das regras legais sobre o funcionamento e atividade dos **espaços**;
- i) Desrespeito pelas cláusulas destes termos ou condições ou do contrato; j)

Violação das regras do patrocínio exclusivo.

A cessação do Contrato por fato imputável ao adjudicatário confere à ViseuMarca o direito ao recebimento de todas as quantias estipuladas e devidas até ao final do prazo do Contrato, bem como a ser indemnizada por todos os prejuízos causados, estipulando-se para o efeito, a título de cláusula penal, a quantia de € 75.000,00 (setenta e cinco mil euros).

A resolução do contrato determina, além do previsto no nº anterior, a reversão do espaço e a obrigação de o entregar à ViseuMarca, livre de quaisquer ónus e encargos.

Viseu, 15 de março de 2017

A Direção,